

Spisová značka: MMZL-SÚ-046771/2017/Mič  
Číslo jednací dokumentu: MMZL 051024/2017  
Oprávněná úřední osoba: Bc. Alena Mičková, tel. 577630254

Zlín, dne 18.4.2017

ZAKO TURČÍN, spol. s r.o., Březnice 363, 760 01 Zlín 1

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Magistrát města Zlína, odbor stavebních a dopravních řízení jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 7.4.2017 podala společnost

**ZAKO TURČÍN, spol. s r.o., Březnice 363, 760 01 Zlín 1,  
kterou zastupuje Ing. Josef Gresl, Podvesná XI 6470, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), na stavbu označenou názvem:

**"Lakovna ZAKO Turčín spol, s r.o. Provodov"  
Provodov**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 364/2, parc. č. 950/60 v katastrálním území Provodov na Moravě.

### Popis záměru:

Novostavba skladu barev pro potřeby provozovny v Provodově, jejíž umístění je navrženo při jihovýchodní straně stávající haly na výše uvedených pozemcích.

Stavební úřad poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

### I. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek § 86 a § 90 stavebního zákona:

Dle ust. § 86 stavebního zákona:

(1) *Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

(2) *K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí*

*a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem,*

*b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 nebo o závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí,*

*c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

*d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouvu, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,*

*e) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část.*

(3) Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

(4) Stanoví-li tak zvláštní právní předpis, nebo pokud bude navrhovaný záměr svými negativními vlivy překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci, předloží žadatel současně žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

(5) Pokud žádost neobsahuje požadované náležitosti, stavební úřad vyzve žadatele k jejímu doplnění a řízení přerušit; usnesení o přerušování se oznamuje pouze žadateli. Pokud dokumentace pro vydání územního rozhodnutí není zpracována projektantem, stavební úřad řízení zastaví; usnesení o zastavení řízení se doručuje pouze žadateli.

Dle ust. § 90 stavebního zákona: v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

## II. Seznam dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Magistrát města Zlína - koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Na základě předložené projektové dokumentace může být tento seznam dotčených orgánů rozšířen.

Stavbu lze projednat ve společném územním a stavebním řízení.

## Stavba je dle Územního plánu obce Provodov navržena v plochách označených VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu:

### Hlavní využití

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby, opravy a služby zemědělské techniky
- skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely
- plochy pro stavby a zařízení lesnické účelové výstavby

### Přípustné využití (kromě stabilizovaných ploch pro stavby a zařízení lesnické účelové výstavby)

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- stavby a zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- výroba energie - fotovoltaická elektrárna
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Bc. Alena Mičková  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Obdrží:** (dodejky) :  
Ing. Josef Gresl, IDDS: iureu6t

na vědomí:  
ZAKO TURČÍN, spol. s r.o., IDDS: psack3t